

# Anforderungsprofil

## Innerstädtische Einkaufsgalerien



Luikenweg 7  
71334 Waiblingen

Tel. 07151 9940956  
Mobil 0163 6058620

email: info@ps-projektsachwert.de  
www.ps-projektsachwert.de

Volksbank Stuttgart eG  
Konto Nr. 134518004  
Bankleitzahl 600 901 00

HRB 739089 Amtsgericht Stuttgart  
USt-IdNr. DE279500988  
Geschäftsführung: Jürgen Franz

Zur Entwicklung innerstädtischer Einkaufsgalerien

sucht **PS Projekt Sachwert GmbH** in Baden Württemberg

Grundstücke für Mandanten zum Erwerb, die die folgenden **Kriterien** erfüllen:

- Städte mit mehr als 30.000 Einwohnern
- Grundstücksgröße mindestens 5.000 m<sup>2</sup>
- Möglichkeit zur Anbindung an die Fußgängerzone
- Bei vorhandenen Bestandsgebäuden keine lang laufenden Mietverträge

Für eine schnelle Prüfung sind die folgenden **Unterlagen** für uns hilfreich, müssen

aber nicht zwingend beim Erstkontakt zur Verfügung gestellt werden:

- Lageplan des Grundstücks
- Aktuelle Grundbuchauszüge
- Bestandspläne der Gebäude (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- Aufstellung der laufenden Mietverträge mit Angaben über die Mietfläche, den Mietzins, die Indexierung, die Vertragsdauer und mögliche Optionsrechte
- Fotoaufnahmen
- Kaufpreisvorstellung

### Auswahlprozess

- Wir leben von unseren schlanken Strukturen und sind als Geschäfts-Partner schnell und unbürokratisch. Wir besichtigen in Ihrem Beisein diskret und unauffällig.

### Maklerangebote

- Sind uns willkommen, wenn eine unmittelbare Beauftragung durch den Eigentümer / Verkäufer vorliegt.

Wir bitten hiermit höflich, uns diese nachzuweisen.

**Sollten Sie geeignete Grundstücke anbieten können, freuen wir uns über eine Nachricht.**