

# Anforderungsprofil

## Innerstädtische Geschäftshäuser



Zur Entwicklung gemischt genutzter innerstädtischer Geschäftshäuser  
mit Einzelhandel, Büros, Praxen und Wohnen  
sucht **PS Projekt Sachwert GmbH** in Baden Württemberg

Bestandsgebäude für Mandanten zum Erwerb,  
die die folgenden **Kriterien** erfüllen:

- Städte mit mehr als 100.000 Einwohnern
- 1a- oder 1b-Lage in Fußgängerzone
- Möglichkeit zur Arrondierung benachbarter Gebäude vorteilhaft
- Kurz laufende Mietverträge oder struktureller Leerstand
- Keine reinen Büro- oder Wohnhäuser

Für eine schnelle Prüfung sind die folgenden **Unterlagen** für uns hilfreich,  
müssen aber nicht zwingend beim Erstkontakt zur Verfügung gestellt werden:

- Lageplan des Grundstücks
- Aktuelle Grundbuchauszüge
- Bestandspläne der Gebäude (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- Aufstellung der laufenden Mietverträge mit Angaben über die Mietfläche,  
den Mietzins, die Indexierung, die Vertragsdauer und mögliche Optionsrechte
- Fotoaufnahmen
- Kaufpreisvorstellung

### Auswahlprozess

- Wir leben von unseren schlanken Strukturen und sind als Geschäfts-Partner schnell  
und unbürokratisch. Wir besichtigen in Ihrem Beisein diskret und unauffällig.

### Maklerangebote

- Sind uns willkommen, wenn eine unmittelbare Beauftragung durch den Eigentümer / Verkäufer vorliegt.

Wir bitten hiermit höflich, uns diese nachzuweisen.

**Sollten Sie geeignete Grundstücke anbieten können, freuen wir uns über eine Nachricht.**

Luikenweg 7  
71334 Waiblingen

Tel. 07151 9940956  
Mobil 0163 6058620

email: [info@ps-projektsachwert.de](mailto:info@ps-projektsachwert.de)  
[www.ps-projektsachwert.de](http://www.ps-projektsachwert.de)

Volksbank Stuttgart eG  
Konto Nr. 134518004  
Bankleitzahl 600 901 00

HRB 739089 Amtsgericht Stuttgart  
USt-IdNr. DE279500988  
Geschäftsführung: Jürgen Franz