

Anforderungsprofil

Innerstädtisches Gewerbe

Zur Entwicklung innerstädtischer Gewerbeflächen

sucht **PS Projekt Sachwert GmbH** in Baden Württemberg

Gewerbegrundstücke für Mandanten zum Erwerb,

die die folgenden **Kriterien** erfüllen:

- Deaktivierte Produktions-/Lagergebäude
- Leerstehende Bürogebäude
- Objekte unter Denkmalschutz
- Kasernen und Armeegebäude
- Ausgediente Gebäude der öffentlichen Hand / Post / Telekom etc.

Für eine schnelle Prüfung sind folgende **Unterlagen** für uns hilfreich,

müssen aber nicht zwingend beim Erstkontakt zur Verfügung gestellt werden:

- Lageplan des Grundstücks
- Aktuelle Grundbuchauszüge
- Bestandspläne der Gebäude (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- Aufstellung der laufenden Mietverträge mit Angaben über die Mietfläche, den Mietzins, die Indexierung, die Vertragsdauer und mögliche Optionsrechte
- Fotoaufnahmen
- Kaufpreisvorstellung

Altlasten

- sind kein K.O. Kriterium, ein Altlasten - Gutachten kann den Entscheidungsprozess beschleunigen

Auswahlprozess

- Wir leben von unseren schlanken Strukturen und sind als Geschäfts-Partner schnell und unbürokratisch. Wir besichtigen in Ihrem Beisein diskret und unauffällig.

Maklerangebote

- Sind uns willkommen, wenn eine unmittelbare Beauftragung durch den Eigentümer / Verkäufer vorliegt.
Wir bitten hiermit höflich, uns diese nachzuweisen.

Sollten Sie geeignete Grundstücke anbieten können, freuen wir uns über eine Nachricht.

Luikenweg 7
71334 Waiblingen

Tel. 07151 9940956
Mobil 0163 6058620
email: info@ps-projektsachwert.de
www.ps-projektsachwert.de

Volksbank Stuttgart eG
Konto Nr. 134518004
Bankleitzahl 600 901 00

HRB 739089 Amtsgericht Stuttgart
USt-IdNr. DE279500988
Geschäftsführung: Jürgen Franz