

Anforderungsprofil

Innerstädtische Wohnanlagen

Mit dem Ziel der Entwicklung der Gebäude im Bestand sucht **PS Projekt Sachwert GmbH** in Baden Württemberg laufend Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen für Mandanten zum Erwerb, die die folgenden **Kriterien** erfüllen.

- **Innenstadtlagen / im Bestand**
- **Nicht weniger als 12 Wohneinheiten,**
nicht mehr als 100 an einem Standort,
wohl aber Portfolien an mehreren Standorten.
- **Sanierungsstau und teilweiser Leerstand sind akzeptabel**
- **Durchschnittliche Wohnungsgröße sollte über 60qm liegen,**
Apartmenthäuser nur in Städten mit Universität,
- **Keine Hochhäuser (über 5 Voll-Geschosse),**
- **Keine lange laufende Sozialbindung, (Restbindung < 5 Jahre),**
- **Keine Erbbaurechtsgrundstücke,**
- **Gewerbeanteil bis 20%, Schwerpunkt sollte auf Wohnen liegen.**

Für eine schnelle Prüfung sind die folgenden **Unterlagen** für uns hilfreich, müssen aber nicht zwingend beim Erstkontakt zur Verfügung gestellt werden:

- **Lageplan des Grundstücks / Fotoaufnahmen**
- **Aktuelle Grundbuchauszüge**
- **Bestandspläne der Gebäude (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)**
- **Aufstellung der laufenden Mietverträge mit Angaben über die Mietfläche,**
den Mietzins, die Indexierung, die Vertragsdauer und mögliche Optionsrechte
- **Kaufpreisvorstellung**

Auswahlprozess

- Wir leben von unseren schlanken Strukturen und sind als Geschäfts-Partner schnell und unbürokratisch. Wir besichtigen in Ihrem Beisein diskret und unauffällig.

Maklerangebote

- Sind uns willkommen, wenn eine unmittelbare Beauftragung durch den Eigentümer / Verkäufer vorliegt.
Wir bitten hiermit höflich, uns diese nachzuweisen.

Sollten Sie geeignete Grundstücke anbieten können, freuen wir uns über eine Nachricht.

Luikenweg 7
71334 Waiblingen

Tel. 07151 9940956

Mobil 0163 6058620

email: info@ps-projektsachwert.de

www.ps-projektsachwert.de

Volksbank Stuttgart eG

Konto Nr. 134518004

Bankleitzahl 600 901 00

HRB 739089 Amtsgericht Stuttgart

USt-IdNr. DE279500988

Geschäftsführung: Jürgen Franz